

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM
Số: 55/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 06 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố bổ sung các thủ tục hành chính mới ban hành
thuộc ngành Xây dựng áp dụng trên địa bàn tỉnh Kon Tum

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính và Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 05/2014/TT-BTP ngày 07/02/2014 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn công bố, niêm yết thủ tục hành chính và báo cáo về tình hình, kết quả thực hiện kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 52/2013/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy chế phối hợp công bố, công khai thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan hành chính nhà nước các cấp trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 04/TTr-SXD ngày 30/01/2015 và ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 94/STP-KSTTHC ngày 03/02/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố bổ sung các thủ tục hành chính mới ban hành thuộc ngành Xây dựng áp dụng trên địa bàn tỉnh Kon Tum (*có danh mục và nội dung cụ thể của từng thủ tục hành chính kèm theo*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tư pháp; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm soát TTHTC (Bộ Tư pháp);
- Như Điều 3 (t/hiện);
- Lưu VT-NC4.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Xuân Lâm

**CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH
THUỘC NGÀNH XÂY DỰNG**

(Kèm theo Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 06/02/2015
của Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum)

**PHẦN I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

TT	TÊN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
	Lĩnh vực nhà ở (07 thủ tục)
1	Thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án khu nhà ở tái định cư, công trình nhà ở tái định cư phục vụ dự án, công trình quan trọng quốc gia thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.
2	Thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án khu nhà ở tái định cư, công trình nhà ở tái định cư phục vụ dự án, công trình quan trọng quốc gia thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.
3	Thủ tục phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.
4	Thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách Trung ương và địa phương thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.
5	Thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư sử dụng vốn ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.
6	Thủ tục thẩm định, phê duyệt phương án và giá mua nhà ở thương mại để bố trí tái định cư thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.
7	Thủ tục ra quyết định danh sách các hộ gia đình, cá nhân tái định cư được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

PHẦN II
NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA TÙNG THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

LĨNH VỰC NHÀ Ở (07 THỦ TỤC).

1. Tên TTHC: Thủ tục lựa chọn Chủ đầu tư dự án khu nhà ở tái định cư, công trình nhà ở tái định cư phục vụ dự án, công trình quan trọng quốc gia thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

Trình tự thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư dự án, công trình quan trọng quốc gia gửi văn bản đề nghị UBND tỉnh (nơi có dự án) trình Thủ tướng Chính phủ quyết định lựa chọn Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình tái định cư. - Trong 10 ngày làm việc, UBND tỉnh Kon Tum có quyết định thành lập Tổ chuyên gia lựa chọn Chủ đầu tư, ban hành cụ thể về tổ chức và quy chế làm việc của Tổ chuyên gia. Tổ chuyên gia có sự tham gia của đại diện các Sở: Xây dựng (chủ trì), Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính và các sở ban ngành khác có liên quan đến dự án để đánh giá hồ sơ năng lực của nhà đầu tư đăng ký tham gia theo quy định. - Trong thời gian 20 ngày làm việc, Tổ chuyên gia có kết quả đánh giá và Sở Xây dựng làm văn bản báo cáo UBND tỉnh kết quả đánh giá năng lực nhà đầu tư của Tổ chuyên gia; UBND tỉnh lập Tờ trình đề xuất lựa chọn Chủ đầu tư và 02 bộ hồ sơ năng lực của Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình tái định cư trình Thủ tướng Chính phủ. - Trong thời gian 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định lựa chọn Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư lập dự án đầu tư để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.
Cách thức thực hiện:	Tại trụ sở cơ quan hành chính
Thành phần, số lượng hồ sơ:	<p>a) Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ về tư cách pháp nhân và năng lực chuyên môn theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản. - Hồ sơ năng lực tài chính để thực hiện đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản. <p>b) Số lượng hồ sơ: 02 bộ</p>
Thời hạn giải quyết:	50 ngày làm việc (chưa kể thời gian trình Thủ tướng Chính phủ)
Đối tượng thực hiện:	Tổ chức
Cơ quan thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Thủ tướng Chính phủ; - Cơ quan trực tiếp nhận và trả kết quả TTHC: UBND tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh); - Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính.
Kết quả:	Quyết định
Lệ phí:	Không
Tên mẫu đơn, tờ khai:	Không
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:	<ul style="list-style-type: none"> - Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt - Quy mô dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư - Đối với Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án chuyên ngành của tỉnh, Tổ chức phát triển quỹ đất phải có đủ điều kiện về tư cách pháp nhân và năng lực chuyên môn theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản.

	<p>thống các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án, việc đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; phương án phòng cháy, chữa cháy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phản bản vẽ TKCS: bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng dự án, bản vẽ mặt cắt, bản vẽ mặt bằng và các giải pháp kết cấu chịu lực chính của các công trình; bản vẽ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án kết nối với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực. Trong đó, thiết kế kiến trúc nhà ở phục vụ tái định cư phải tuân thủ quy hoạch xây dựng, phù hợp văn hóa, phong tục tập quán theo vùng, miền, điều kiện địa hình tự nhiên, vị trí, quy mô đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư. c) Bản sao quyết định phê duyệt và các bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt: trường hợp không phải lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thì phải có bản sao bản vẽ tổng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền về quy hoạch chấp thuận theo quy định của pháp luật về quy hoạch. d) Bản sao văn bản giao Chủ đầu tư dự án do cơ quan có thẩm quyền cấp. <p>2. Số lượng hồ sơ: 10 bộ</p>
Thời hạn giải quyết:	40 ngày làm việc (chưa kể thời gian trình Thủ tướng Chính phủ và thời gian Chủ đầu tư dự án tiếp thu, điều chỉnh hoàn thiện dự án).
Đối tượng thực hiện:	Tổ chức
Cơ quan thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Thủ tướng Chính phủ - Cơ quan trực tiếp nhận và trả kết quả TTHC: UBND tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh). - Cơ quan phối hợp: các sở, ban, ngành trong tỉnh, UBND cấp huyện liên quan đến dự án, các bộ, ngành có liên quan.
Kết quả:	Quyết định phê duyệt
- Lệ phí:	- Không
- Phí:	- Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình
Tên mẫu đơn, tờ khai:	Không
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:	Không
Căn cứ pháp lý:	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Thông tư số 07/2014/TT-BXD, ngày 20/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Quyết định 1289/QĐ-BXD, ngày 27/10/2014 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

3. Tên TTHC: Thủ tục phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

Trình tự thực hiện:	<p>- Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng có nhu cầu nhà ở tái định cư (dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước có nhu cầu nhà ở tái định cư, dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước có nhu cầu nhà ở tái định cư, dự án đầu tư xây dựng không phải bằng nguồn vốn từ ngân sách nhà nước có nhu cầu nhà ở tái định cư) chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc UBND cấp huyện và UBND cấp xã nơi có dự án tiến hành điều tra xã hội học, khảo sát nhu cầu các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện phải di dời về việc tái định cư theo mẫu biểu quy định tại Phụ lục số 01 (ban hành kèm theo Thông tư số 07/2014/TT-BXD, ngày 20/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư) báo cáo UBND cấp huyện. Trường hợp dự án liên quan từ 02 đơn vị cấp huyện trở lên thì Chủ đầu tư phải báo cáo từng huyện về nhu cầu về nhà ở phục vụ tái định cư.</p> <p>- UBND cấp huyện chỉ đạo lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tổng hợp nhu cầu nhà ở phục vụ tái định cư trên địa bàn, báo cáo Sở Xây dựng về nhu cầu nhà ở phục vụ tái định cư được đầu tư bằng mọi nguồn vốn theo mẫu quy định tại Phụ lục số 02 (ban hành kèm theo Thông tư số 07/2014/TT-BXD).</p> <p>- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan lập kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư hàng năm và 5 năm trình UBND tỉnh, bao gồm những nội dung chính như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Dự án số lượng hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tái định cư hàng năm và 05 năm tiếp theo;+ Tổng số căn hộ, tổng diện tích sàn và quy mô, cơ cấu diện tích căn hộ nhà chung cư (dự kiến đầu tư xây dựng, mua nhà ở thương mại để bố trí tái định cư), số lượng, diện tích nền đất ở có công trình hạ tầng kỹ thuật dự kiến triển khai hàng năm và 05 năm tiếp theo;+ Xác định khu vực, vị trí, tổng diện tích đất dành để phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, trong đó bố trí quỹ đất dành để hoán đổi cho nhà đầu tư tham gia thực hiện theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (sau đây gọi là hợp đồng BT) nhà ở phục vụ tái định cư;+ Danh mục dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, dự án công trình nhà ở phục vụ tái định cư; dự án nhà ở thương mại dự kiến mua căn hộ để bố trí tái định cư hàng năm và 05 năm; tiến độ cung cấp nhà ở phục vụ tái định cư của từng dự án;+ Nhu cầu vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư (vốn ngân sách Trung ương, vốn ngân sách địa phương, vốn huy động từ các thành phần kinh tế và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật);+ Trách nhiệm của các cơ quan chức năng của địa phương trong việc triển khai thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư;+ Các nội dung khác có liên quan đến phát triển nhà ở phục vụ tái định cư. <p>- Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn đã được phê duyệt để xem xét, quyết định phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tái định cư hàng năm và 5 năm, công bố công khai kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, đồng thời báo</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	cáo Bộ Xây dựng theo mẫu biểu quy định tại Phụ lục số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 07/2014/TT-BXD trước ngày 31/10 của năm trước năm kế hoạch.
Cách thức thực hiện:	Gửi trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính hoặc qua đường bưu điện.
Thành phần, số lượng hồ sơ:	<p>a) Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo của Chủ đầu tư với UBND cấp huyện về nhu cầu nhà ở phục vụ tái định cư; b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ
Thời hạn giải quyết:	Chưa quy định
Đối tượng thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước có nhu cầu nhà ở tái định cư; - Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước có nhu cầu nhà ở tái định cư; - Dự án đầu tư xây dựng không phải bằng nguồn vốn từ ngân sách nhà nước có nhu cầu nhà ở tái định cư.
Cơ quan thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh; - Cơ quan trực tiếp nhận và kết quả thủ tục hành chính: UBND cấp huyện tiếp nhận báo cáo, Sở Xây dựng thông báo Quyết định phê duyệt trên website của tỉnh; - Cơ quan phối hợp: Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc UBND cấp huyện và UBND cấp xã.
Kết quả:	Quyết định phê duyệt
Lệ phí:	Không
Tên mẫu đơn, tờ khai:	Mẫu báo cáo của Chủ đầu tư với UBND cấp huyện về nhu cầu nhà ở phục vụ tái định cư (Phụ lục 1 Thông tư số 07/2014/TT-BXD ngày 20/5/2014 của Bộ Xây dựng)
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:	Không
Căn cứ pháp lý:	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Thông tư số 07/2014/TT-BXD, ngày 20/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Quyết định 1289/QĐ-BXD, ngày 27/10/2014 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Phụ lục số 01: Mẫu báo cáo của Chủ đầu tư với UBND cấp huyện về nhu cầu nhà ở phục vụ tái định cư
(Ban hành kèm theo Thông tư số 07/2014/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2014 của Bộ Xây dựng)

Tên Chủ đầu tư

Kính gửi : UBND huyện, (quận, thành phố, thị xã).....

Căn cứ Nghị định số 84/2013/NĐ-CP ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 84/2013/NĐ-CP ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư;

Sau khi khảo sát nhu cầu về nhà ở tái định cư trên địa bàn, Chủ đầu tư báo cáo UBND huyện, (quận, thành phố, thị xã) như sau:

	. Mua nhà ở thương mại để bố trí tái định cư	nhà									
2	. Đầu tư xây dựng Nền đất ở có hạ tầng kỹ thuật	nhà nền									
	. Mua nền đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật	nền									
3	. Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Dự kiến quỹ đất ở bố trí tái định cư cho phản 1 và 2 nêu trên	nền ha									(**)
II	Vị trí B (Ghi rõ như Mục I nêu trên)										
1										
a										
III	Vị trí C (Ghi rõ như Mục I nêu trên)										
...	...										

NGƯỜI LẬP BIÊU

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Số đT:

Email:

Ngày tháng năm ..

CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Ghi chú: (*) Trường hợp nhiều tiền độ cung cấp thì có báo cáo riêng

(**) Ghi tổng quỹ đất ở dành cho tái định cư nêu tại phần 3 của từng Mục

4. Tên TTHC: Thủ tục lựa chọn Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách Trung ương và địa phương thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

Trình tự thực hiện:	<p>UBND tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo công bố công khai trên Công thông tin điện tử (website) của UBND tỉnh, website của Sở Xây dựng và đăng báo Đầu thầu (Bộ Kế hoạch và Đầu tư) tối thiểu 3 kỳ liên tục trước khi Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối phát hành hồ sơ mời thầu ít nhất 10 ngày kể từ ngày thông báo lần đầu các nội dung sau đây để các nhà đầu tư có cơ sở đăng ký tham gia làm Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư;</p> <ul style="list-style-type: none"> + Quy hoạch xây dựng đô thị, điểm dân cư nông thôn tỷ lệ 1/2000; + Địa điểm, ranh giới và diện tích khu đất để phát triển khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư; + Các loại nhà ở, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình kiến trúc khác trong phạm vi dự án; tiến độ thực hiện dự án; + Các nguồn vốn thực hiện dự án (vốn ngân sách Trung ương, vốn ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật); + Các điều kiện tham gia đấu thầu lựa chọn Chủ đầu tư dự án phát triển khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư theo quy định. <p>- Trường hợp trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ dự thầu chỉ có một nhà đầu tư đăng ký làm Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư thì thực hiện như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đó, Sở Xây dựng có trách nhiệm báo cáo UBND cấp tỉnh quyết định thành lập Tổ chuyên gia có sự tham gia của đại diện các Sở: Xây dựng (chủ trì), Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính để xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực của nhà đầu tư. + Trường hợp nhà đầu tư đủ điều kiện để làm Chủ đầu tư theo quy định thì trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ khi thành lập Tổ chuyên gia báo cáo UBND tỉnh quyết định Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư. + Trường hợp nhà đầu tư không đủ điều kiện để làm Chủ đầu tư dự án thì Sở Xây dựng có văn bản thông báo để nhà đầu tư đó biết rõ lý do và báo cáo UBND tỉnh xem xét, chi định nhà đầu tư khác làm Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở tái định cư. <p>- Trường hợp trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ dự thầu có từ hai nhà đầu tư đăng ký làm Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư thì thực hiện như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Sở Xây dựng có trách nhiệm công bố công khai danh sách các nhà đầu tư tham gia trên website của Sở Xây dựng, thông báo cho nhà đầu tư biết để chuẩn bị hồ sơ dự thầu theo quy định và báo cáo UBND tỉnh tổ chức đấu thầu lựa chọn Chủ đầu. + Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ khi hết thời hạn nhận hồ sơ dự thầu, Sở Xây dựng lập tờ trình gửi UBND tỉnh về việc thành lập Tổ chuyên gia lựa chọn Chủ đầu tư, ban hành quy định cụ thể về tổ chức đấu thầu và quy chế làm việc của Tổ chuyên gia. + Trong thời hạn 10 ngày làm việc, UBND tỉnh có quyết định thành lập Tổ chuyên gia lựa chọn Chủ đầu tư, ban hành cụ thể về tổ chức đấu thầu và quy chế làm việc của Tổ chuyên gia. Tổ chuyên gia có sự tham gia của đại diện các Sở: Xây dựng (chủ trì), Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính và Sở ban ngành khác có liên
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>quan đến dự án để xem xét đánh giá hồ sơ năng lực của nhà đầu tư. Tổ chuyên gia có trách nhiệm xây dựng tiêu chí đánh giá, các thang điểm cụ thể trên cơ sở nội dung của hồ sơ mời thầu để xem xét, chấm điểm đối với từng hồ sơ dự thầu theo quy định.</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trong thời hạn 30 ngày làm việc, Tổ chuyên gia có kết quả đánh giá và kết quả đấu thầu thông báo bằng văn bản gửi cho Sở Xây dựng. Sở Xây dựng có Tờ trình kèm theo kết quả đấu thầu của Tổ chuyên gia báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh quyết định lựa chọn Chủ đầu tư dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư. + Trong thời gian 5 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định lựa chọn Chủ đầu tư, Sở Xây dựng có trách nhiệm thông báo quyết định lựa chọn Chủ đầu tư và các nhà thầu đã tham gia nhưng không được lựa chọn làm Chủ đầu tư.
Cách thức thực hiện:	Tại trụ sở cơ quan hành chính
Thành phần, số lượng hồ sơ:	<p>a) Thành phần hồ sơ:</p> <p>* Trường hợp một khu đất chỉ có một nhà đầu tư đăng ký:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bản sao các giấy tờ: <ul style="list-style-type: none"> + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chức năng kinh doanh bất động sản, trong trường hợp là doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp, là Hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Hợp tác xã. + Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư bất động sản, trong trường hợp là doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư. + Giấy tờ chứng minh vốn đầu tư thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20ha, không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên. - Hồ sơ kinh nghiệm của nhà đầu tư. - Các đề xuất của nhà đầu tư và tổng mức đầu tư tạm tính của dự án. <p>* Trường hợp trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ có từ hai nhà đầu tư đăng ký:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bản sao các giấy tờ: <ul style="list-style-type: none"> + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chức năng kinh doanh bất động sản trong trường hợp là doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp, là Hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Hợp tác xã. + Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư bất động sản trong trường hợp là doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư. + Giấy tờ chứng minh vốn đầu tư thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20ha, không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên. - Bản thuyết minh và sơ đồ thể hiện các giải pháp về kinh tế - kỹ thuật để thực hiện các yêu cầu quy định tại khoản 1, Điều 14, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP; các nội dung theo văn bản chấp thuận đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền nếu thuộc diện quy định tại khoản 11, Điều 14, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP.

	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy tờ chứng minh năng lực và những lợi thế khác của chủ đầu tư (nếu có) khi được giao làm chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở. b) Số lượng hồ sơ: Theo quy định của pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
Thời hạn giải quyết:	65 ngày làm việc kể từ ngày Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ dự thầu hợp lệ theo quy định.
Đối tượng thực hiện:	Tổ chức
Cơ quan thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh; - Cơ quan trực tiếp tiếp nhận và trả thủ tục hành chính: Sở Xây dựng; - Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính.
Kết quả:	Quyết định phê duyệt
- Lệ phí: - Phí:	<ul style="list-style-type: none"> - Không có. - Kinh phí bảo đảm dự thầu quy định trong hồ sơ mời thầu.
Tên mẫu đơn, tờ khai:	Không
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:	<ul style="list-style-type: none"> - Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt. - Quy mô dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư. - Đối với Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án chuyên ngành của địa phương, Tổ chức phát triển quỹ đất phải có đủ điều kiện về tư cách pháp nhân và năng lực chuyên môn theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản. - Đối với Chủ đầu tư là doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật doanh nghiệp thì ngoài các điều kiện về tư cách pháp nhân và năng lực chuyên môn phải đảm bảo năng lực tài chính để thực hiện đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản.
Căn cứ pháp lý:	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Thông tư số 07/2014/TT-BXD, ngày 20/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Quyết định 1289/QĐ-BXD, ngày 27/10/2014 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

5. Tên TTHC: Thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình nhà ở phục vụ tái định cư sử dụng vốn ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

Trình tự thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư lập Tờ trình xin phê duyệt dự án và 10 bộ hồ sơ và nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng đối với dự án thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh; trong trường hợp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt thì nộp hồ sơ tại Phòng có chức năng quản lý nhà ở cấp huyện. - Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, nếu đủ điều kiện thi tiếp nhận hồ sơ và viết giấy biên nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện thi hướng dẫn để Chủ đầu tư bổ sung giấy tờ, hoàn thiện hồ sơ một lần. - Sau khi tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Xây dựng chủ trì thẩm định và lấy ý kiến góp ý của các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan khác; Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có dự án. Thời gian các cơ quan có liên quan trả lời ý kiến tối đa là 15 ngày đối với dự án nhóm A, nhóm B và 10 ngày đối với dự án nhóm C kể từ ngày nhận được văn bản của Sở Xây dựng hoặc Phòng có chức năng quản lý nhà ở cấp huyện. Sau khi có ý kiến của các cơ quan có liên quan, Sở Xây dựng lập Tờ trình báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt dự án.
Cách thức thực hiện:	Tại trụ sở cơ quan hành chính
Thành phần, số lượng hồ sơ:	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <p>a. Phần thuyết minh của dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tên dự án; - Sơ cản thiết và cơ sở pháp lý của dự án; - Mục tiêu, hình thức đầu tư; địa điểm xây dựng; quy mô dự án; nhu cầu sử dụng đất; điều kiện tự nhiên của khu vực có dự án; - Các giải pháp thực hiện: quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng đối với dự án; phương án phòng cháy, chữa cháy; các giải pháp về hạ tầng kỹ thuật và đấu nối với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; khả năng sử dụng hạ tầng xã hội đã có trong khu vực dự án; - Nơi đỗ xe công cộng và nơi đỗ xe cho các hộ gia đình, cá nhân sinh sống trong khu vực dự án (gồm xe đạp, xe cho người tàn tật, xe động cơ hai bánh, xe ô tô); - Hệ thống hạ tầng xã hội (nhà trẻ, trường học, y tế, dịch vụ, thể thao, vui chơi, giải trí, công viên), trừ trường hợp khu vực của dự án đã có công trình hạ tầng xã hội; - Số lượng và tỷ lệ các loại nhà ở (bao gồm nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư), tổng diện tích sàn nhà ở; phương án tiêu thụ sản phẩm (số lượng nhà ở bán, cho thuê); số lượng nền đất ở được đầu tư hạ tầng kỹ thuật; - Các đề xuất về cơ chế áp dụng đối với dự án (về sử dụng đất, tài chính và các cơ chế khác); - Thời gian, tiến độ thực hiện dự án (tiến độ theo từng giai đoạn) và hình thức quản lý dự án; - Tổng mức đầu tư, nguồn vốn, hình thức huy động vốn, khả năng hoàn trả vốn, khả năng thu hồi vốn; - Về việc Nhà nước đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án; - Phương án tổ chức quản lý vận hành dự án khu nhà ở phục vụ tái định cư, công trình tái định cư (mô hình tổ chức, hình thức quản lý)

	<p>vận hành, các loại phí dịch vụ).</p> <p>b. Phần thiết kế cơ sở của dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phần thuyết minh của thiết kế cơ sở: giới thiệu tóm tắt về địa điểm dự án; hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án, việc đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; phương án phòng cháy, chữa cháy; - Phần bản vẽ thiết kế cơ sở: bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng dự án, bản vẽ mặt cắt, bản vẽ mặt bằng và các giải pháp kết cấu chịu lực chính của các công trình; bản vẽ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án kết nối với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực. Trong đó, thiết kế kiến trúc nhà ở phục vụ tái định cư phải tuân thủ quy hoạch xây dựng, phù hợp văn hóa, phong tục tập quán theo vùng, miền, điều kiện địa hình tự nhiên, vị trí, quy mô dự án đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư. c. Bản sao quyết định phê duyệt và các bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp không phải lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thì phải có bản sao bản vẽ tổng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền về quy hoạch chấp thuận theo quy định của pháp luật về quy hoạch. d. Bản sao văn bản giao Chủ đầu tư dự án do cơ quan có thẩm quyền cấp. <p>2. Số lượng hồ sơ: 10 bộ</p>
Thời hạn giải quyết:	Tối đa không vượt quá 45 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ
Đối tượng thực hiện:	Tổ chức
Cơ quan thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp tỉnh. - Cơ quan trực tiếp nhận và trả kết quả TTHC: Sở Xây dựng. - Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan khác có liên quan và UBND cấp huyện nơi có dự án.
Kết quả:	Quyết định phê duyệt
- Lệ phí:	- Không có.
- Phí:	- Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình.
Tên mẫu đơn, tờ khai:	Không
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:	Không
Căn cứ pháp lý:	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Thông tư số 07/2014/TT-BXD, ngày 20/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Quyết định 1289/QĐ-BXD, ngày 27/10/2014 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

6. Tên TTHC: Thủ tục thẩm định, phê duyệt phương án và giá mua nhà ở thương mại để bố trí tái định cư thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

Trình tự thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ đầu tư khu nhà ở tái định cư, công trình nhà ở tái định cư (sau đây gọi tắt là Bên mua nhà) lập phương án mua nhà ở thương mại. Trong phương án mu nêu rõ: vị trí, địa điểm, số lượng và chủng loại căn hộ, diện tích sàn mỗi căn hộ, kê cả phần diện tích sử dụng chung của nhà chung cư (trong trường hợp mua toàn bộ căn hộ nhà chung cư đó để bố trí tái định cư); số lượng, diện tích từng nền đất ở có công trình hạ tầng kỹ thuật đã nghiệm thu; dự kiến giá mua nhà ở (trường hợp mua căn hộ chung cư thương mại thì trong giá mua phải bao gồm 2% kinh phí bảo trì theo quy định), dự kiến giá trị chuyển nhượng nền đất ở có hạ tầng kỹ thuật và tiến độ bàn giao nhà ở, đất ở tái định cư, báo cáo Sở Xây dựng. - Bên mua ra thông báo chào mua căn hộ thương mại, nền đất ở có công trình hạ tầng kỹ thuật (sau đây gọi tắt là nhà ở thương mại) đã nghiệm thu để bố trí tái định cư và thời gian thực hiện việc mua nhà ở, đất ở trên báo ngày của tỉnh, thành phố trong 03 sổ báo liên tục; chi phí này được tính vào kinh phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. - Bên mua nhà thỏa thuận giá mua nhà ở thương mại với các tổ chức có nhà, đất cần bán, chuyển nhượng (sau đây gọi tắt là Bên bán nhà) gửi văn bản đề nghị Sở Xây dựng tổ chức thẩm định phương án và giá mua nhà ở thương mại để bố trí tái định cư kèm theo hồ sơ trình thẩm định - Trong thời gian 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của Bên mua nhà, Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thẩm định hoặc thuê các tổ chức tư vấn có chức năng thẩm định phương án và xác định giá mua nhà ở thương mại bố trí tái định cư, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.
Cách thức thực hiện:	Tại trụ sở cơ quan hành chính
Thành phần, số lượng hồ sơ:	<p>a) <i>Thành phần hồ sơ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn bản của Bên mua nhà đề nghị Sở Xây dựng thẩm định phương án và giá mua nhà ở thương mại; - Quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giấy tờ sử dụng đất, dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại đã được phê duyệt; - Bản vẽ, thuyết minh thiết kế kỹ thuật thi công; tổng dự toán đã được thẩm tra; các hợp đồng giao nhận thầu xây dựng và lắp đặt thiết bị của nhà ở; quyết toán các hạng mục của nhà ở thương mại và các tài liệu có liên quan (do Bên bán nhà cung cấp); - Văn bản thỏa thuận bán nhà ở thương mại của Bên bán nhà. <p>b) <i>Số lượng hồ sơ:</i> 01 bộ</p>
Thời hạn giải quyết:	30 ngày làm việc (chưa kể thời gian trình UBND tỉnh) kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.
Đối tượng thực hiện:	Tổ chức
Cơ quan thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh. - Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng
Kết quả:	Quyết định phê duyệt
Lệ phí:	Không
Tên mẫu đơn, tờ khai:	Không
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:	Không

Căn cứ pháp lý:	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Thông tư số 07/2014/TT-BXD, ngày 20/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Quyết định 1289/QĐ-BXD, ngày 27/10/2014 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Tên TTHC: Thủ tục ra quyết định danh sách các hộ gia đình, cá nhân tái định cư được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

Trình tự thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ phương án tái định cư đã được phê duyệt, các hộ gia đình, cá nhân tái định cư có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội nộp đơn (trong đó đề xuất lựa chọn vị trí dự án nhà ở xã hội) để nghị Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi cư trú xem xét, giải quyết. - Ủy ban nhân dân cấp huyện tập hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân tái định cư có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, gửi văn bản và danh sách kèm theo đến Sở Xây dựng. - Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát, lập Tờ trình đề xuất danh sách các hộ gia đình, cá nhân được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trình Ủy ban nhân dân tỉnh. - Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định danh sách các hộ gia đình, cá nhân tái định cư được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về quản lý nhà ở xã hội.
Cách thức thực hiện:	Tại trụ sở cơ quan hành chính
Thành phần, số lượng hồ sơ:	<p>a) <i>Thành phần hồ sơ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. <p>b) <i>Số lượng hồ sơ:</i> 01 bộ</p>
Thời hạn giải quyết:	Chưa quy định
Đối tượng thực hiện:	Hộ gia đình, cá nhân tái định cư không có nhu cầu mua hoặc thuê nhà ở phục vụ tái định cư mà có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.
Cơ quan thực hiện:	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh. - Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính: UBND cấp huyện.
Kết quả:	Quyết định
Lệ phí:	Không
Tên mẫu đơn, tờ khai:	Không
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC:	Không
Căn cứ pháp lý:	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Thông tư số 07/2014/TT-BXD, ngày 20/5/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 84/2013/NĐ-CP, ngày 25/7/2013 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở tái định cư; - Quyết định 1289/QĐ-BXD, ngày 27/10/2014 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

